

Reporte

Análisis de Precios de Materiales de Construcción



**DASHBOARD EN
CONSTRUCCIÓN**



Ministerio de
Economía,
Fomento y
Turismo

Gobierno de Chile

DEI Departamento
de Estudios e
Inteligencia

Febrero 2026



Reporte de Precios de Materiales de Construcción

Introducción

Este análisis surge a raíz de la **catástrofe derivada de los incendios forestales que afectaron a las regiones de Ñuble y Biobío a inicios de 2026**. Ante la destrucción de cientos de viviendas y la urgente necesidad de reconstrucción, el mercado de materiales en la zona centro-sur ha experimentado una presión de demanda inusual. El presente informe busca entregar transparencia y herramientas de decisión tanto para la política pública como para el consumo particular, monitoreando el comportamiento de los precios en las zonas más afectadas con el fin de prevenir distorsiones y asegurar el acceso justo a insumos esenciales. De esta manera, se proporciona una visión detallada y actualizada de los valores de mercado para detectar anomalías y orientar a los consumidores que inician procesos de autoconstrucción o reparación de sus viviendas y/o locales comerciales.

Para este reporte se utilizó un enfoque de minería de datos y análisis estadístico mediante el lenguaje Python, extrayendo **aproximadamente 1.000.000 de registros de precios de las principales tiendas online con presencia nacional**, seleccionando específicamente aquellas con locales físicos o capacidad de despacho en las regiones siniestradas. El levantamiento desde el 3 de febrero hasta el 18 de febrero de 2026.

La metodología incluyó una categorización por macro y subcategoría para diferenciar la naturaleza de cada producto. Por un lado, se identificó el segmento de gran escala o industrial, que abarca materiales pesados como aceros, cementos y ladrillos, además de maquinaria estacionaria y herramientas eléctricas de alto rendimiento identificadas mediante términos como 'hormigón', 'climatización industrial' o 'motorizado'. Por otro lado, el segmento manual o residencial agrupó herramientas manuales, ferretería general, pinturas y gasfitería. El análisis se centró en una canasta básica representativa de ocho productos críticos, cuya segmentación se realizó mediante palabras clave específicas y validación de dimensiones —como el peso en kilos o medidas en milímetros— para asegurar la coincidencia exacta de los registros, estandarizando finalmente todos los valores a pesos chilenos y utilizando datos imputados para permitir una comparación equitativa entre tiendas.

En el procesamiento, se eliminaron registros con valores atípicos o erróneos, como precios menores a \$0 o superiores a \$15.000.000, y se normalizaron los nombres de los productos mediante palabras clave para asegurar una comparabilidad técnica rigurosa.

Dentro de esta **canasta básica monitoreada a partir del 3 de febrero**, destacan por su volumen de registros herramientas y materiales esenciales: la sierra circular con 1.163 registros, el martillo de carpintero con 518, y la plancha de zinc acanalada (3500-3700 mm) con 283. Le siguen productos fundamentales para la obra gruesa y terminaciones como el saco de cemento de 25 kg (176 registros), el tubo de PVC de 40 mm (155), el terciado estructural de 12 mm (154), el clavo corriente de 4 pulgadas por kilo (116) y,



finalmente, linternas LED recargables (18), configurando así un espectro completo de los insumos necesarios para la respuesta habitacional ante la emergencia.

Metodología

La metodología incluyó:

- **Categorización por Macro y Subcategoría:** Se diferenció la naturaleza de cada producto mediante dos categorías principales:
 - **Gran Escala/Industrial:** Incluye materiales pesados (aceros, cementos, ladrillos), maquinaria estacionaria, herramientas eléctricas de alto rendimiento, sistemas de climatización industrial y productos con funcionamiento automático o autónomo, que suelen tener mayor valor. Se usaron palabras clave como 'aceros', 'cementos', 'hormigón', 'climatización industrial', 'herramientas eléctricas', 'motorizado', 'inteligente', entre otras.
 - **Manual/Residencial:** Abarca herramientas manuales, ferretería general, pinturas, gasfitería residencial, iluminación básica y acabados menores. Se usaron palabras clave como 'ferretería', 'pinturas', 'gasfitería', 'iluminación', 'limpieza', 'jardín' o 'decoración'.
- **Segmentación de la Canasta Básica:** El análisis monitoreó una canasta representativa de 8 productos básicos. La segmentación se realizó usando palabras clave específicas dentro del nombre o detalles del producto para asegurar la coincidencia exacta (por ejemplo, para "Cemento 25 kg", se buscó la palabra 'cemento' y el peso '25' en formatos como 'kg' o 'kilo').
- **Dimensiones:** Se validó el peso y tamaño de cada producto (como por ejemplo "25kg", "40mm") para filtrar los productos con mayor precisión.
- **Formato:** Se estandarizaron los ejes a Pesos Chilenos (CLP) y fechas abreviadas para mejor procesamiento.

Productos Analizados en la canasta de monitoreo

1. **Sierra circular:** 1.163 registros
2. **Martillo carpintero:** 518 registros
3. **Plancha zinc acanalada (entre 3500 y 3700 mm):** 283 registros
4. **Cemento saco 25 kg:** 176 registros
5. **Terciado estructural 12 mm:** 154 registros
6. **Tubo PVC 40 x 1 mt:** 155 registros
7. **Clavo corriente 4", 1 kg:** 116 registros
8. **Linterna led recargable:** 18 registros



RESULTADOS

1. Cobertura y Disponibilidad por Retail

Cobertura de Canasta por Tienda: Se analizó qué tiendas ofrecen la mayor variedad de los 8 productos buscados:

- **Imperial:** 7 de 8 productos identificados.
- **Punto Maestro:** 7 de 8 productos identificados.
- **Construmart:** 6 de 8 productos identificados.
- **Sodimac:** 5 de 8 productos identificados.

Ninguna tienda cuenta actualmente con la canasta completa (8 de 8) según los criterios de búsqueda aplicados.

Como se puede observar, tiendas como Imperial y Puntomaestro lideran la disponibilidad, con 7 productos distintos en cada uno, mientras que Easy sólo presenta 1 producto. Adicionalmente, mencionar que 6 de las 8 tiendas presentan la mitad o más de los productos seleccionados en la canasta de 8 productos.

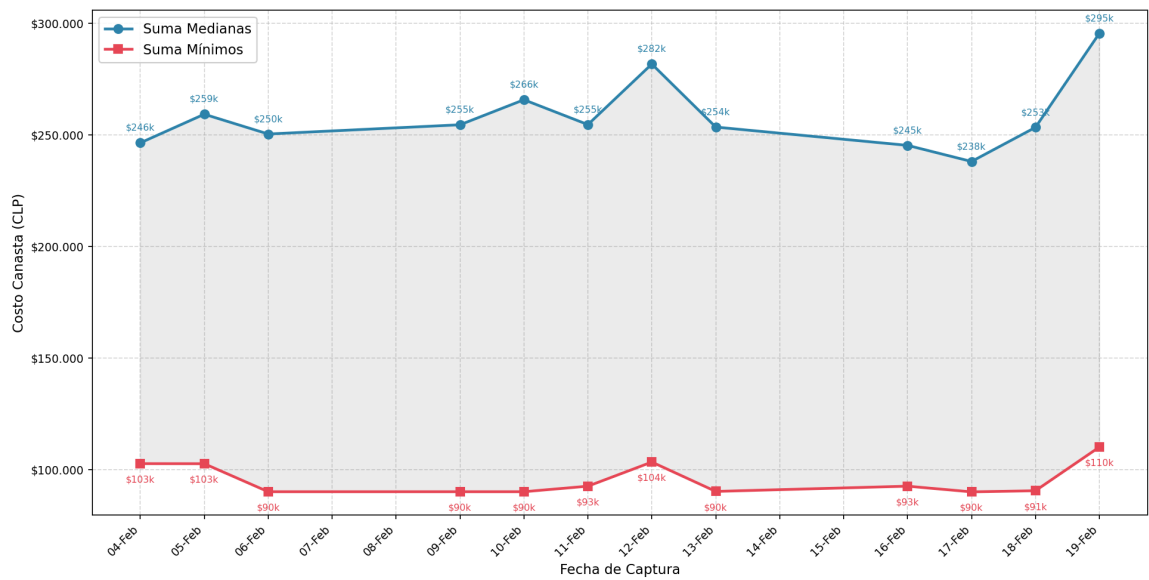
2. Valor de la Canasta de Construcción

En función de la canasta de 8 productos críticos, se calculó el costo de adquirir **una unidad de cada uno de los 8 productos** analizados, comparando una canasta compuesta por los productos más baratos, otra con los productos promedio del mercado y otra con los productos más caros. Los valores se encuentran en la tabla a continuación:

Tabla 1: Valor de Canasta de Construcción

Escenario	Costo Total (CLP)	Descripción
Canasta Mínima (Económica)	\$90.182	Comprando el producto más barato disponible en cualquier tienda.
Canasta Promedio	\$249.613	Promedio de mercado
Canasta Máxima	\$1.320.904	Comprando las opciones más costosas (martillos especializados, sierras de último modelo, cemento especial)

Gráfico 1: Evolución del Costo de Canasta (Precios Mínimos y Medianos)



Fuente: Sernac 2026

A partir de la Tabla y Gráfico N°1, se puede observar que la mediana de los precios en cada casa comercial es más variada, sin embargo, los precios mínimos se mantienen a lo largo del tiempo entre los 90 y 110 mil pesos para la canasta completa, sin sufrir aumentos o bajas considerables. Todo esto debe considerarse en función de la mediana en cuanto a la variedad de alternativas y precios en los productos.

3. Análisis Global de Precios por Producto

A continuación se puede observar en mayor detalle la variabilidad en los precios globales de los productos críticos seleccionados para la canasta de este reporte:

Tabla 2: Análisis Global de Precios por Producto

Producto Canasta	Tienda	Precio Mínimo	Precio Mediano	Precio Promedio	Precio Máximo	N° de productos
Cemento saco 25kg	Construmart	\$3.690	\$3.850	\$4.108	\$4.790	37
Cemento saco 25kg	Construplaza	\$5.390	\$5.390	\$5.390	\$5.390	11
Cemento saco 25kg	Imperial	\$3.890	\$4.790	\$4.733	\$5.990	44
Cemento saco 25kg	MCT	\$5.990	\$5.990	\$5.990	\$5.990	24
Cemento saco 25kg	Oviedo	\$4.490	\$4.490	\$5.023	\$6.090	36



Cemento saco 25kg	Puntomaestro	\$479	\$4.790	\$4.458	\$4.790	13
Cemento saco 25kg	Sodimac	\$4.790	\$4.790	\$4.872	\$5.690	11
Cemento saco 25kg	RESUMEN PRODUCTO	\$4.790	\$4.790	\$4.862	\$6.090	176
Clavo corriente 4, 1 kg	Construmart	\$1.870	\$4.090	\$3.364	\$4.290	35
Clavo corriente 4, 1 kg	Imperial	\$1.580	\$4.390	\$3.900	\$6.590	30
Clavo corriente 4, 1 kg	Sodimac	\$1.580	\$3.990	\$3.574	\$6.190	51
Clavo corriente 4, 1 kg	RESUMEN PRODUCTO	\$1.580	\$4.040	\$3.595	\$6.590	116
Linterna led recargable	Construmart	\$9.990	\$9.990	\$9.990	\$9.990	9
Linterna led recargable	Puntomaestro	\$7.450	\$7.450	\$7.450	\$7.450	9
Linterna led recargable	RESUMEN PRODUCTO	\$7.450	\$8.720	\$8.720	\$9.990	18
Martillo carpintero	Construplaza	\$6.990	\$16.941	\$27.884	\$59.664	99
Martillo carpintero	Imperial	\$6.090	\$9.390	\$10.990	\$18.290	99
Martillo carpintero	Oviedo	\$4.132	\$15.042	\$14.397	\$23.029	260
Martillo carpintero	Puntomaestro	\$8.990	\$10.990	\$10.670	\$12.590	60
Martillo carpintero	RESUMEN PRODUCTO	\$4.132	\$12.340	\$15.892	\$59.664	518
Plancha zinc acanalada 3500 a 3700 mm	Construmart	\$9.860	\$13.620	\$13.568	\$20.580	81
Plancha zinc acanalada 3500 a 3700 mm	Construplaza	\$14.160	\$16.090	\$17.888	\$24.733	69
Plancha zinc acanalada 3500 a 3700 mm	Imperial	\$9.830	\$13.800	\$15.174	\$25.090	86
Plancha zinc acanalada 3500 a 3700 mm	Oviedo	\$8.400	\$8.984	\$9.024	\$9.479	24
Plancha zinc acanalada 3500 a 3700 mm	Puntomaestro	\$9.730	\$9.730	\$9.730	\$9.730	13
Plancha zinc acanalada 3500 a 3700 mm	Sodimac	\$14.990	\$14.990	\$14.990	\$14.990	10
Plancha zinc acanalada 3500 a 3700 mm	RESUMEN PRODUCTO	\$9.730	\$14.790	\$15.795	\$25.090	283
Sierra circular	Construplaza	\$69.890	\$219.991	\$284.723	\$768.090	359



Sierra circular	Easy	\$62.990	\$189.990	\$202.176	\$424.990	264
Sierra circular	Imperial	\$44.990	\$206.990	\$389.159	\$990.990	227
Sierra circular	Oviedo	\$47.017	\$253.343	\$350.666	\$837.749	180
Sierra circular	Puntomaestro	\$59.990	\$107.990	\$122.204	\$296.990	133
Sierra circular	RESUMEN PRODUCTO	\$44.990	\$197.290	\$277.990	\$990.990	1.163
Terciado estructural 12mm	Construmart	\$17.420	\$21.990	\$21.302	\$23.990	78
Terciado estructural 12mm	Imperial	\$20.990	\$20.990	\$20.990	\$20.990	12
Terciado estructural 12mm	MCT	\$21.553	\$21.553	\$21.553	\$21.553	11
Terciado estructural 12mm	Puntomaestro	\$2.099	\$20.990	\$19.537	\$20.990	13
Terciado estructural 12mm	Sodimac	\$18.990	\$21.140	\$21.165	\$23.390	40
Terciado estructural 12mm	RESUMEN PRODUCTO	\$2.099	\$20.990	\$21.111	\$23.990	154
Tubo PVC 40 x 1mt	Construmart	\$1.290	\$2.190	\$2.183	\$2.590	59
Tubo PVC 40 x 1mt	Imperial	\$1.690	\$2.190	\$2.070	\$2.190	41
Tubo PVC 40 x 1mt	Puntomaestro	\$1.190	\$1.190	\$1.209	\$1.255	24
Tubo PVC 40 x 1mt	Sodimac	\$2.090	\$2.190	\$2.200	\$2.490	31
Tubo PVC 40 x 1mt	RESUMEN PRODUCTO	\$1.190	\$2.190	\$2.006	\$2.590	155

A nivel global, se observa una alta variabilidad en las categorías de herramientas eléctricas (como en el caso de la sierra circular), mientras que insumos básicos como Clavos y Tubos PVC muestran mayor homogeneidad.

Por otra parte, la variabilidad de marcas, calidades particulares y otras características, impactan sobre los precios disponibles y por ello también en la cantidad de productos registrados en las distintas tiendas para cada tipo de insumo o herramienta revisada.

Otro aspecto importante de tener en cuenta es, que una de las limitantes al realizar este tipo de sondeos, es lograr identificar todas las variables exactas de los productos, sobre todo en cuanto a sus dimensiones, por lo que es muy importante que antes de comprar, se revisen todos los detalles técnicos del productos, tales como sus dimensiones (pueden existir por ejemplo, productos de un mismo espesor, pero distinto ancho), materials



especiales para algún tipo de construcción (ej: para madera, vulcanita, hormigón, metal, etc.), y otras variables de interés.

Los precios considerados son sólo los precios normales, no considerando los valores de oferta que cada tienda pueda disponer.

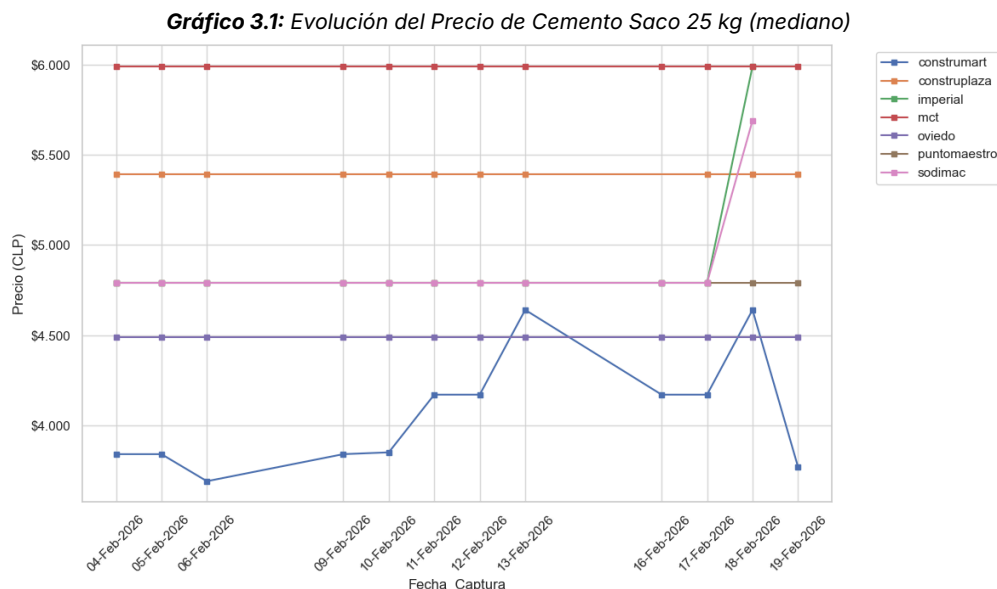
4. Evolución de Precios (Por Producto)

En los siguientes gráficos, se detalla el comportamiento de los precios en el tiempo para cada ítem de la canasta.

Cemento Saco 25kg

Para el caso de los sacos de cemento de 25 kg, según lo que se puede observar en el Gráfico 3.1 y la tabla 3, se observa que se mantiene la tendencia de las tiendas MCT y Construplaza como los precios más altos, paralelo a Construmart y Oviedo con los precios más bajos. Sodimac e Imperial se mantienen en la misma línea de precios intermedios.

Destaca en el Gráfico 3.1 la varianza de los precios en Construmart en la línea de tiempo y el alza al final que presentan Imperial y Sodimac.



Fuente: Sernac 2026

*En el caso del proveedor Imperial, este producto estuvo disponible en stock a partir del 17 de febrero de 2026.



Tabla 3: Sacos de cemento 25 kg.

Tienda	Precio Mínimo	Precio Promedio	Precio Mediano	Precio Máximo
Construmart	\$3.690	\$4.108	\$3.850	\$4.790
Construplaza	\$5.390	\$5.390	\$5.390	\$5.390
Imperial	\$3.890	\$4.733	\$4.790	\$5.990
MCT	\$5.990	\$5.990	\$5.990	\$5.990
Oviedo	\$4.490	\$5.023	\$4.490	\$6.090
Puntomaestro	\$4.790	\$4.790	\$4.790	\$4.790
Sodimac	\$4.790	\$4.872	\$4.790	\$5.690
RESUMEN PRODUCTO	\$3.690	\$4.939	\$4.790	\$6.090

En la tabla 3, se pueden revisar de manera más detallada que los precios de sacos de cemento, independiente de los movimientos temporales y cuestiones de stock, han tendido a permanecer en rangos de precios que van, en promedio, desde los \$3690 a los \$6090.

Clavo corriente 4", 1 kg

Respecto del caso de los clavos, si bien es un producto muy común y básico para toda construcción, también es posible encontrar calidades o características especiales para ellos, por eso es importante conocer cuál será su finalidad de uso y materiales sobre los cuales se trabajará.

En relación a este producto, el precio promedio detectado es de \$3595, con rangos que van desde los 1550 pesos, hasta los \$6590.

Tabla 4: Clavo corriente 4", 1kg

Tienda	Precio Mínimo	Precio Mediano	Precio Promedio	Precio Máximo
Construmart	\$1.870	\$4.090	\$3.364	\$4.290
Imperial	\$1.580	\$4.390	\$3.900	\$6.590
Sodimac	\$1.580	\$3.990	\$3.574	\$6.190
RESUMEN PRODUCTO	\$1.580	\$4.040	\$3.595	\$6.590



Linterna led recargable

En el caso de las linternas recargables, se detectaron precios desde los \$7.450 a los \$9.990. En este caso particular, además de la finalidad, existen elementos adicionales a considerar como ergonomía, diseño y otros aspectos que pueden hacer variar los precios de este tipo de productos.

Tabla 5: Precio de Linterna LED recargable

Tienda	Precio Mínimo	Precio Mediano	Precio Promedio	Precio Máximo
Construmart	\$9.990	\$9.990	\$9.990	\$9.990
Puntomaestro	\$7.450	\$7.450	\$7.450	\$7.450
RESUMEN PRODUCTO	\$7.450	\$8.720	\$8.720	\$9.990

Martillo carpintero

En lo que respecta a los martillos carpinteros, o modelos similares a ellos, los rangos de precios van desde los \$4.132 a los \$59.664, siendo el precio mediano o más común en torno a los \$12.340.

En este tipo de productos, a igual que en otros de similares características, los precios pueden oscilar ampliamente debido a características particulares como el tipo de mango, calidades de antivibración, tipo de material del resto del cuerpo, etc. Por ello, siendo todos martillos mecánicos, podemos encontrar una amplia variedad de opciones, y nuestra elección, dependerá entonces del tipo de uso y frecuencia para lo que se requiera.

Tabla 6: Precio martillo carpintero común

Tienda	Precio Mínimo	Precio Mediano	Precio Promedio	Precio Máximo
Construplaza	\$6.990	\$16.941	\$27.884	\$59.664
Imperial	\$6.090	\$9.390	\$10.990	\$18.290
Oviedo	\$4.132	\$15.042	\$14.397	\$23.029
Puntomaestro	\$8.990	\$10.990	\$10.670	\$12.590
RESUMEN PRODUCTO	\$4.132	\$12.340	\$15.892	\$59.664



Plancha zinc acanalada entre 3500 - 3700 mm

En el caso de las planchas de zinc, se detectaron precios desde los \$8.400 a los \$25.090, siendo el precio promedio más común alrededor de \$12.869 la plancha. En este caso los precios que se dispersan más, tienen relación con la existencia de alternativas con características especiales tales como coloración.

Tabla 7: Precio planchas de zinc acanaladas entre 3500-3700 mm, aprox 3 a 4 mts.

Tienda	Precio Mínimo	Precio Mediano	Precio Promedio	Precio Máximo
Construmart	\$9.860	\$13.620	\$13.568	\$20.580
Construplaza	\$14.160	\$16.090	\$17.888	\$24.733
Imperial	\$9.830	\$13.800	\$15.174	\$25.090
Oviedo	\$8.400	\$8.984	\$9.024	\$9.479
Puntomaestro	\$9.730	\$9.730	\$9.730	\$9.730
Sodimac	\$14.990	\$14.990	\$14.990	\$14.990
RESUMEN PRODUCTO	\$8.400	\$12.869	\$13.396	\$25.090

Sierra circular

En el caso de las Sierras circulares, al haber amplias opciones en términos de marcas y capacidades de cada herramienta, existe una dispersión tan amplia como alternativas posibles de escoger, que van desde un mínimo de \$44.990 hasta los \$990.900. En este punto es muy importante entonces reflexionar acerca del uso que se le dará al producto, para determinar el nivel de inversión que se está dispuesto a hacer.

Tabla 8: Precio Sierra circular.

Tienda	Precio Mínimo	Precio Mediano	Precio Promedio	Precio Máximo
Construplaza	\$69.890	\$219.991	\$284.723	\$768.090
Easy	\$62.990	\$189.990	\$202.176	\$424.990
Imperial	\$44.990	\$206.990	\$389.159	\$990.990
Oviedo	\$47.017	\$253.343	\$350.666	\$837.749
Puntomaestro	\$59.990	\$107.990	\$122.204	\$296.990
RESUMEN PRODUCTO	\$44.990	\$197.290	\$277.990	\$990.990



Terciado estructural 12mm

Por su parte, otro elemento muy usual en los procesos de construcción y reconstrucción, son las planchas de terciado estructural, por su versatilidad para levantar estructuras divisorias de forma rápida, entre otras cosas. Para estos productos, se ha detectado precios en rangos que van desde los \$18.990 hasta los \$23.390, con un precio mediano de \$20.990, por lo que podríamos decir que mantienen rangos de precio relativamente similares.

Tabla 9: Terciado Estructural 12 mm..

Tienda	Precio Mínimo	Precio Mediano	Precio Promedio	Precio Máximo
Construmart	\$17.420	\$21.990	\$21.302	\$23.990
Imperial	\$20.990	\$20.990	\$20.990	\$20.990
MCT	\$21.553	\$21.553	\$21.553	\$21.553
Puntomaestro	\$20.990	\$20.990	\$20.990	\$20.990
Sodimac	\$18.990	\$21.140	\$21.165	\$23.390
RESUMEN PRODUCTO	\$18.990	\$20.990	\$21.200	\$23.990

Tubo PVC 40 x 1mt

Finalmente, en lo que respecta a los tubos de PVC, otro de los esenciales de la construcción, los rangos de precios para un tubo de 40 x 1 mt, los rangos de precios van desde los \$1.190 a los \$2.590, siendo el precio mediano o más común en torno a los \$2.190.

Tabla 10: Precio Tubo PVC 40 x 1mt

Tienda	Precio Mínimo	Precio Mediano	Precio Promedio	Precio Máximo
Construmart	\$1.290	\$2.190	\$2.183	\$2.590
Imperial	\$1.690	\$2.190	\$2.070	\$2.190
Puntomaestro	\$1.190	\$1.190	\$1.209	\$1.255
Sodimac	\$2.090	\$2.190	\$2.200	\$2.490
RESUMEN PRODUCTO	\$1.190	\$2.190	\$2.006	\$2.590



Consideraciones Relevantes detectada en el levantamiento

Se realizó una revisión de los términos y condiciones de los despachos disponibles en las páginas web de diversos proveedores y se detectó lo siguiente:

- Existen consideraciones geográficas importantes al cotizar de manera online en cada tienda, puesto que se detectaron diferencias de precios de los productos a la hora de seleccionar sucursales en diferentes regiones del país, aún siendo todas cotizaciones web, ya sea para despacho o retiro en tienda.
- También es importante tener presente que no siempre es posible encontrar el stock requerido en cada sucursal o para cada región, por ello es importante chequear la disponibilidad de cada tienda.
- Se debe considerar de forma adicional los costos de despacho, dependiendo de las distancias, volumen y peso de la mercancía, cantidad de productos, etc. Recordar además que, incluso cuando algunas tiendas permiten la devolución de materiales por distintos motivos, el costo de despacho no se elimina.

Respecto de las diferencias de precios entre sucursales, se han observado situaciones como la siguiente gráfica de ejemplo:



The image shows a laptop screen with a web browser displaying a website called 'COTIZADOR'. The browser's address bar shows 'www.cotizador.cl'. The website content is a table comparing prices between a 'WEB CENTRAL' and a 'SUCURSAL REGIONAL'.

WEB CENTRAL		SUCURSAL REGIONAL	
	Martillo \$3.990		Martillo \$4.990
	Clavos - 1Kg. \$1.590		Clavos - 1Kg. \$1.590

Fuente: SERNAC, ilustración referencial, generada con IA

Como se observa en la ilustración previa, el mismo producto, observado en el mismo sitio web, puede que en ocasiones esté a precios distintos si se observan con base a distintas sucursales o regiones, o, en ocasiones, al mismo precio.

En este ejemplo, en el caso del martillo se observa que visto desde la web central (que es regularmente con base en la región en que la empresa tiene su casa matriz o centro de distribución), tiene un precio inferior a si es observado desde una región, como podría ser el Bío-Bío u otra. Así también, puede darse el caso que, el precio de otros productos, como se muestra en este caso para los clavos, el precio se mantenga estable en ambos lugares.

Lo anterior puede deberse a muchos factores tales como el costo logístico de distribución y abastecimiento, niveles de oferta y demanda de cada zona y producto, etc. Por ello es fundamental revisar bien antes de comprar.

Ejemplo de Canasta básica

Tabla 11: Ejemplo de canasta básica realizado el 19-02-26

N°	TIENDA	PRODUCTO	MARCA	DETALLE	PRECIO STGO	PRECIO CONCEPCIÓN	% VARIACIÓN
1	OVIEDO	SIERRA CIRCULAR	BOSCH	7 1/4 1500 W + 2 Disco 24 Dientes Mod: Gks150	\$93.897	\$93.897	0,00%
2	CONSTRUPLAZA	MARTILLO CARPINTERO	STANLEY	DE 27 mm. (51271)	\$11.899	\$13.374	12,40%
3	PUNTOMAESTRO	PLANCHA ACANALADA	ZINCALUM	851 X 3.66 X 0.35	\$9.730	\$9.730	0,00%
4	MCT	CEMENTO SACO 25KG	POLPAICO	Sin detalle	\$4.659	\$5.990	28,57%
5	CONSTRUMART	TERCIADO ESTRUCTURAL 12 MM	LEONERA	12 x 1220 x 2440 mm	\$20.990	\$22.040	5,00%
6	SODIMAC	TUBO GRIS PVC	HOFFENS	Agua 40 mm x100 cm	\$1.690	\$1.890	11,83%
7	IMPERIAL	CLAVO CORRIENTE 4" 1KG	INCHALAM	Sin detalle	\$1.580	\$1.790	13,29%
8	CONSTRUMART	LINTERNA LED RECARGABLE	RAYOVAC	HIBRIDA 19 LED 50 LUMENES	\$19.990	\$19.990	0,00%
TOTAL					\$164.435	\$168.701	8,89%

**El sitio web de Construmart indica con un mensaje push up que los precios varían en diferentes regiones del país.*

Se puede evidenciar que existe una diferencia de un 8,9% (\$4266) de precio entre una cotización en Santiago y en Concepción, sin contar los eventuales precios de despacho.



Hallazgos y conclusiones

El análisis de precios de la canasta básica de 8 productos críticos, realizado entre el 3 y el 18 de febrero de 2026, en respuesta a la emergencia de incendios forestales, arrojó los siguientes hallazgos y conclusiones clave, orientados a la transparencia del mercado y el apoyo a la reconstrucción:

1. Amplia Dispersión y Cobertura de Precios

- **Variabilidad Extrema en el Costo de la Canasta:** El valor de adquirir una unidad de cada uno de los 8 productos esenciales (canasta mínima) oscila dramáticamente entre un precio mínimo (económico) de \$90.182 CLP y un precio máximo de \$1.320.904 CLP.
- **Precios Mínimos Estables:** A pesar de la alta presión de demanda en la zona centro-sur, los precios mínimos de la canasta monitoreada se mantuvieron estables en el tiempo, fluctuando únicamente entre los \$90.000 y \$110.000 CLP.
- **Dispersión por Producto:** La mayor variabilidad de precios se concentra en herramientas eléctricas (ej. sierra circular, con rangos de \$44.990 a \$990.990) y herramientas manuales (ej. martillo carpintero, con rangos de \$4.132 a \$59.664). Esta dispersión se debe a diferencias en marca, capacidad y características especializadas. En contraste, insumos básicos como clavos y tubos de PVC muestran una mayor homogeneidad de precios.
- **Disponibilidad en Retail:** Ninguna tienda analizada ofrece actualmente la canasta completa de 8 productos ejemplificados, por lo que es importante a la hora de definir una canasta o lista propia, monitorear la disponibilidad.

2. Influencia Geográfica y Logística en el Precio Final

- **Diferencias Geográficas de Precios:** Un hallazgo crucial es que el precio de los productos cotizados online puede variar al seleccionar diferentes sucursales o regiones del país. Un ejemplo de canasta básica mostró una diferencia de 8,89% (\$4.266 CLP) entre los precios de Santiago y Concepción.
- **Relevancia de Costos Adicionales:** Es fundamental que el consumidor considere los costos logísticos, ya que el precio de despacho no es fijo y depende del peso, dimensiones y ubicación. Este costo, una vez que el camión sale, no es reembolsable en caso de errores o desistimiento, lo que incrementa el riesgo financiero para los consumidores.
- **Stock y Tiempos de Entrega:** La disponibilidad de stock por sucursal y los tiempos de entrega (que pueden ser hasta 15 días hábiles en regiones extremas, a diferencia de las entregas rápidas en la Región Metropolitana) son consideraciones logísticas esenciales al planificar la reconstrucción.



Recomendaciones

Estrategia de ahorro para el consumidor:

- Días de oferta: Monitoree los días de oferta y tipos de productos ofrecidos en ellos para que pueda acceder a descuentos.
- Organícese con sus vecinos: Comprar al por mayor puede abaratar costos de los productos y despacho.
- Despacho programado: Programe los despachos para cuando puedan ser recibidos.
- Cálculos de material exactos: Asesórese para calcular el material requerido.

Tenga siempre presente lo siguiente:

Disponibilidad y Tiempos: Planifica según tu región	Costos de Envío y Devoluciones: El flete es un gasto irrecuperable	Flexibilidad y Avisos: Consulte con su proveedor el tiempo de aviso para aplazar las entregas
-Tiempos por zona: Las entregas rápidas son para la Región Metropolitana, mientras que en regiones extremas el plazo puede subir hasta 15 días hábiles. -Stock y origen: Las fechas pueden variar si el producto es "Venta a Pedido" directamente del proveedor. -Múltiples fletes: Si los productos provienen de distintas bodegas, se generan despachos y cobros de flete independientes.	-Cálculo variable: El valor del despacho no es fijo, ya que se define por peso, dimensiones y ubicación. -Flete no reembolsable: Una vez que el camión sale hacia el destino, el costo del envío no se devuelve en caso de errores o desistimiento. -Verificación: Es fundamental revisar el SKU y/o características del producto antes de pagar para evitar gastos irrecuperables	Si necesitas aplazar tu entrega, la mayoría de los proveedores exige un aviso mínimo de 24 horas (pero debes averiguarlo). Ten en cuenta que el rango de entrega es de 08:00 a 21:00 horas, por lo que debe haber alguien siempre disponible para la recepción de los materiales.